

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 75...2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 21.05.2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **69 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o pow. 1,9905 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.


§ 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysł

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Sabotmiska-Szewc

WÓJT

Maciej Gogulla
SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		nr księgi wieczystej	obręb	nr działki	Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi	
					Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	2	Kuźnia Nieborowska	GL1G/00007967/2	1,9905	1,9905	RIVa – 0,4731, RIVb – 0,9647, LV – 0,5527	Działka nr 69 przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona przy ul. Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej, częściowo w użytkowaniu rolniczym, częściowo porośnięta samosiewami (wymaga zabiegów agrotechnicznych), kształt zbliżony do prostokąta.	U	rolny	Zgodnie ze stawką wycytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 94,00 zł/rok.	Działka nr 69 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Knurowskiej w Kuźni Nieborowskiej (droga wojewódzka nr 921). W niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 69 przebiega sieć wodociągowa

										oraz w niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 69 przebiega projektowana sieć elektryczna oraz nadto w południowo-wschodnim narożniku nieruchomości znajduje się słup energetyczny.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

U – tereny usługowe

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip-pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierzawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Przedmiotowa działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogulka

21.05.2024

11.06.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszczaj w Gminie Pilchowice – Sprzedaj działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urbanistyczny
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
(Gospodarki Nieruchomościami)
Maria Wymyśło